



STEČAJNA UPRAVITELJICA
TAMARA VEJNOVIĆ ROVIS

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj: 15 St-480/2022

STEČAJNA MASA IZA HOTEL ANTE d.o.o. u stečaju
Pula, Dalmatinova 4

OIB: 99928925666

I Z V J E Š Ć E

stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci St-480/2022 od 28.10.2022. godine određen je nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza HOTEL ANTE društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, turizam i putnička agencija, Gospić, Jasikovačka 11.

Ovim putem stečajna upraviteljica podnosi Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za period od 03.03.2023. godine do 02.06.2023. godine koje se nastavlja na prethodno dostavljena Izvješća.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 03.03.2023. godine do 02.06.2023. godine

Nakon podnošenja Izvješća za razdoblje od 05.12.2022. godine do 03.03.2023. godine, a sukladno predloženom u samom Izvješću, dana 11.04.2023. godine održano je ispitno ročište na kojemu je ispitana tražbina vjerovnika stečajne mase G.P.LIKA d.o.o. u stečaju u iznosu od 500.000,00 kn.

Navedena tražbina naime nije ispitana na ispitnom ročištu 20.12.2022. godine obzirom je vjerovnik dostavio stečajnom upravitelju obavijest o izlučnom pravu na imovini koja čini stečajnu masu, a prijavljena tražbina odnosila bi se upravo na vrijednost imovine koja čini stečajnu masu.

Nakon što je stečajna upraviteljica dostavila Očitovanje na obavijest o izlučnom pravu kojim ne priznaje odnosno osporava izlučno pravo Stečajne mase iza G.P. LIKA d.o.o. u stečaju na pokretninama-opremi koje čine stečajnu masu u ovom postupku ispunili su se uvjeti za ispitivanje prijavljene tražbine.

Stečajna upraviteljica osporila je prijavljenu tražbinu.

Trgovački sud u Rijeci nakon ispitnog ročišta donio je Rješenje St-480/22 kojim je rješio da je osporena tražbina drugog višeg isplatnog reda G.P.LIKA d.o.o. u stečaju u iznosu od 66.361,40 Eur/500.000,00 kn i kojim je stečajni vjerovnik upućen da radi utvrđivanja osporene tražbine pokrene parnicu protiv stečajnog dužnika.

Stečajni dužnik podnio je žalbu protiv navedenog Rješenja na koju se stečajna upraviteljica očitovala Podneskom -odgovorom na žalbu od 08.05.2023. godine.

Nakon održanog ispitnog ročišta dana 19.04.2023. godine stečajni vjerovnik BIGROM d.o.o. u stečaju kao tužitelj u predmetu P-7/2023. godine dostavio je stečajnoj upraviteljici prijedlog za sklapanjem nagodbe u navedenom postupku.

U međuvremenu, a sukladno Odluci stečajne upraviteljice o imenovanju povjerenstva za popis imovine koja čini stečajnu masu, stečajnoj upraviteljici dostavljen je Popis imovine koja čini stečajnu masu od 04.04.2023. godine. Stečajnoj upraviteljici dostavljen je i Zapisnik o primopredaji ključeva iz kojeg je vidljivo da je G.P. LIKA d.o.o. u stečaju-vlasnik predmetne nekretnine preuzelo posjed objekta HOTELA ANTE u kojemu se oprema koja čini stečajnu masu nalazi.

Prijedlog za sklapanjem nagodbe tužitelja BIGROM d.o.o. u stečaju u predmetu P-7/2023., Popis imovine od 04.04.2023. godine te Zapisnik o primopredaji ključeva od istoga dana dostavljeni su sudu Podneskom stečajne upraviteljice od 25.04.2023. godine (prilog 1) uz prijedlog zakazivanja skupštine vjerovnika radi odlučivanja o sklapanju sudske nagodbe te procjeni i načinu prodaje imovine iz Popisa od 04.04.2023. godine.

Sukladno predloženom, skupština vjerovnika zakazana je za dan 14.06.2023. godine u 9.30. sati.

Obzirom je u predmetu P-7/2023 pripremno ročište bilo zakazano za dan 09.05.2023. godine, stečajna upraviteljica je zajedničkim podneskom sa tužiteljem BIGROM d.o.o. u stečaju, ekonomičnosti radi predložila odgodu navedenog ročišta do donošenja odluke na skupštini zakazanoj za dan 14.06.2023. godine.

II STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu iza HOTEL ANTE d.o.o. u stečaju čine pokretnine - oprema hotela Ante u Gospiću navedena u Popisu sačinjenom od strane imenovanog povjerenstva dana 04.04.2023. godine.

Prema knjigovodstvenim podacima vrijednost pokretnina i opreme stečajnog dužnika iznosi **394.378,36 kn.**

U svrhu utvrđivanja konačne vrijednosti imovine neophodno je izvršiti procjenu iste po ovlaštenom vještaku. Obzirom se stečajna masa nalazi u objektu u vlasništvu i posjedu G.P. LIKA d.o.o. u stečaju to će se procjeni iste pristupiti nakon održane skupštine vjerovnika zakazane za dan 14.06.2023. godine.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju ovise o odlukama skupštine vjerovnika zakazane za dan 14.06.2023. godine. Ova stečajna upraviteljica u svakom slučaju smatra da je neophodno od G.P. LIKA d.o.o. u stečaju zatražiti suglasnost da vještak odgovarajuće struke pristupi u objekt i izvrši procjenu imovine/pokretnina prema Popisu od 04.04.2023. godine. U svezi načina unovčenja predmetne imovine, odluku o navedenom donijeti će skupština vjerovnika no najsvrsishodnije bi bilo istu prodati neposrednom pogodbom vlasniku i/ili kupcu nekretnine u kojoj se pokretnine nalaze.

U Puli, 02.06.2023.g.

Stečajna upraviteljica

Tamara Vejnović Rovis